

COMUNICAT CONJUNT



Davant la manca d'informació concreta sobre els projectes urbanitzables de Son Ximelis, Can Pastor i Can Fontet i com afectarà a la zona, els veïns de Son Roca han recollit i registrat a l'Ajuntament de Palma més de 1.000 signatures en els quals es demana:

- 1.- Ser declarada entitat afectada, tal i com estableixen els articles 11 i 12 del Reglament de Participació Ciutadana.
- 2.- Tenir en compte les necessitats del barri des de la perspectiva dels veïns, com la densitat, els serveis, les vies de comunicació, les zones d'aparcament, etc.
- 3.- Que es faci habitatge social, entès com habitatge assequible per a la majoria social treballadora que no pot pagar habitatges de 300.000 € ni lloguers de 1.000 € mensuals.



Los abajo firmantes exigimos al Ayuntamiento de Palma

1.- Respeto a los artículos 11 y 12 del Reglamento de Participación Ciudadana, aportando información y declarando a la Asociación de Vecinos Nueva Son Roca "entidad afectada" con relación al urbanizable de Son Ximel-lis.

2.- Que se tengan en cuenta las necesidades actuales no resueltas de nuestro barrio y cómo nos van a afectar las características del nuevo urbanizable y el incremento de densidad, en materia de servicios, vías de comunicación y saturación de vehículos, zonas de aparcamiento, etc.

3.- Que haya vivienda social de verdad, definiendo "social" como vivienda asequible para la mayoría social trabajadora con ingresos inferiores a 3.000 € mensuales y no sigan considerando social viviendas de 300.000 € y alquileres de más de 1.000 €.

NOM	LLINATGES	DNI	SIGNATURA

Tenim molt clar que sense participació no hi ha democràcia digna d'aquest nom, que els nous urbanitzables tindran necessàriament un impacte important sobre les persones que ja habiten barris com Son Roca, Son Llull-Son Serra-La Vileta, vies com el camí dels reis, etc.

No és assumible que siguin els promotors, en base a criteris de benefici econòmic els que presentin projectes i l'Ajuntament faci les valoracions en base a qüestions merament tècniques, però sense comptar amb la població ja resident i que es veurà enormement afectada.

Amb la no aprovació del Pla d'Ordenació Detallat (POD) del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de 2023 i les noves normatives aprovades en matèria urbanística, ens hem quedat sense una planificació en la qual hi hagi hagut un mínim de procés participatiu. No podem acceptar que tot es faci a iniciativa dels promotors i els seus interessos i reclamem aquest dret en base al Reglament Orgànic de Participació Ciutadana el qual determina:

Article 11. Dret de les entitats a ser declarades part afectada

Quan un assumpte afecta específicament un districte o barri de la ciutat, les entitats corresponents són considerades, si així ho solliciten, part afectada, i quan l'assumpte afecta l'àmbit d'actuació o els objectius de qualsevol entitat inscrita al Registre municipal d'entitats ciutadanes, aquesta també pot sollicitar que se la declari afectada i en ambdós casos s'han d'enviar a les persones interessades els documents corresponents a l'assumpte esmentat.

Article 12. Informació a les entitats

Perquè es pugui exercir aquest dret, l'Ajuntament ha de comunicar amb antelació suficient, a través de l'Àrea de Participació Ciutadana, a les entitats respectives les actuacions de caràcter general que els afectin.

Quedem a l'espera de la resposta de l'Ajuntament per tal de poder exercir aquest dret reconegut, disposar de la informació necessària i canals per expressar les nostres valoracions i que siguin tingudes en compte.

Palma, 6 de març de 2026

